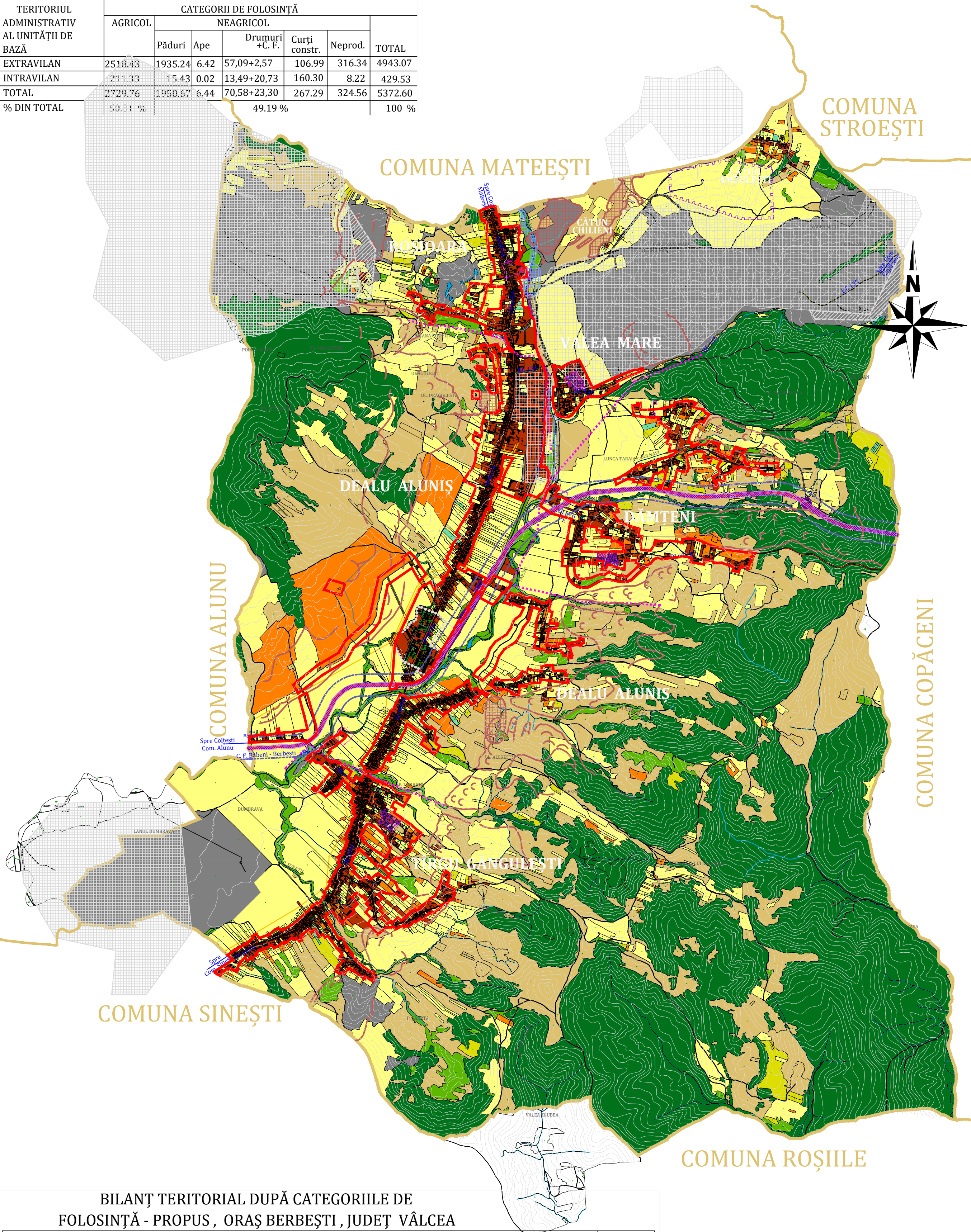
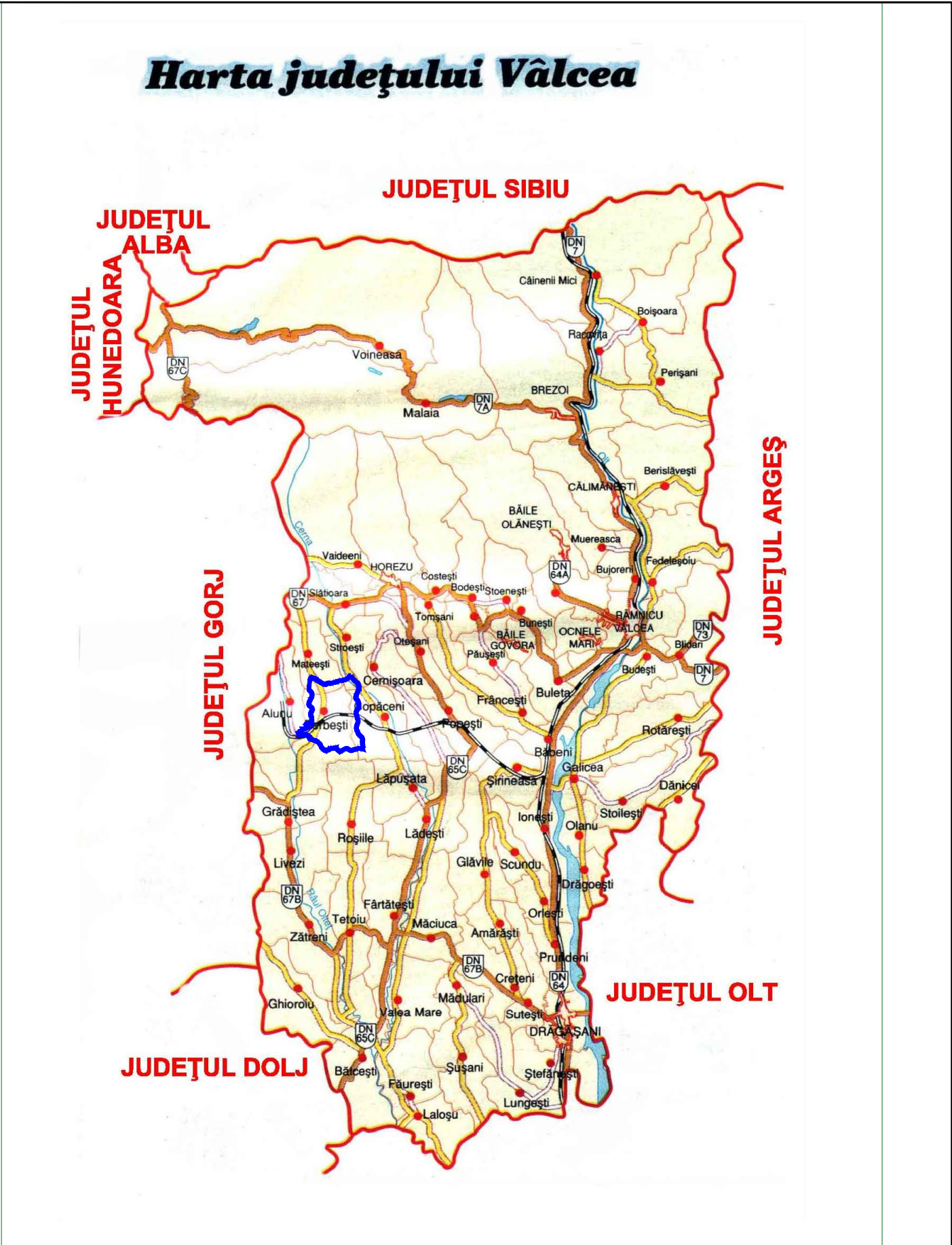


BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		Păduri	Ape	Drumuri +C. F.	Curți constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	2518.43	1935.24	6.42	57,09+2,57	106.99	316.34	4943.07
INTRAVILAN	211.33	15.43	0.02	13,49+20,73	160.30	8.22	429.53
TOTAL	2729.76	1950.67	6.44	70,58+23,30	267.29	324.56	5372.60
% DIN TOTAL	50.81 %			49.19 %			100 %



BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - PROPUȘ , ORAȘ BERBEȘTI , JUDEȚ VÂLCEA									
BILANȚ TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - PROPUȘ									
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								
	AGRICOL				NEAGRICOL				
	ARABIL	PASUNI + FÂNEȚE	LIVEZI	VII	PADURI	VEG. TÂNĂRĂ +TUFIȘURI, MĂRĂCINIȘURI	APE	CAI DE COMUNICATIE (strazi, drumuri, amenajari deosebite - zona verde, rigole, perforatii)	TOTAL
EXTRAVILAN	1 081,86 ha	962,57+48,00 ha	149,70 ha	4,00 ha	1 791,70 ha	131,73 ha	7,54 ha	54,78 ha	4 863,52 ha
INTRAVILAN	154,24 ha	7,33 +5,40 ha	30,96 ha	1,34 ha	0,00 ha	3,27 ha	0,00 ha	231,95 ha	466,38 ha
TOTAL	1 236,10 ha	969,90 +53,40ha = 1 023,30ha	180,66 ha	5,34 ha	1 791,70 ha	135,00 ha	7,54 ha	283,73 ha	5 329,90ha
% DIN TOTAL		45,88 %						54,12 %	100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 2 246,13 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 2 617,39 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 199,27 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 267,11 ha
TOTAL AGRICOL = 2 445,40 ha
TOTAL NEAGRICOL = 2 884,50 ha
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ = 466,38 ha



P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BERBEȘTI , JUDEȚ VÂLCEA

PL.1-INCADRARE ÎN TERITORIU Sc. 1 : 25 000

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNȚRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- VII
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune : LEA 110 - 37 m)
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- CONTUR PERIMETRU DE EXPLOATARE AL CARIEREI
- ZONE - POSIBIL RISC ALUNECARE- preluare din Studiu Geotehnic
- SUPRAFEȚE EXTINSE ALE PERIMETRELOR MINIERE
- DEPOZIT CENUȘĂ ȘI ȘLAM PROVENITE DE LA CET GOVORA

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN LOCALITATE

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: ORAȘUL BERBEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA ORAȘ BERBEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 256, JUDEȚ VÂLCEA			Nr. proiect: 2321 23.03.2015
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Orașului Berbești , Județ Vâlcea			Faza: P.U.G. 2018
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei:			Nr. planșă
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU			Scara: 1: 25 000 PL.1